



- TOP 2: Beseitigung Gefahrenstelle im Bereich Geistermühle (Ankauf)**  
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 3: Sanierung Trullo-Sanierung Mauerwerk, Verputz, Anstrich, Erdarbeiten**  
- **Auftragsvergabe** -  
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 4: Fortschreibung Nahverkehrsplan**  
- **barrierefreier Ausbau der Haltestellen Landkreis Alzey-Worms** -  
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 5: Änderung Flächennutzungsplan**  
- **Aufhebung Sonderbaufläche Friedhof Uffhofen** -  
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 6: Benutzung der Adelberghalle für sportliche Veranstaltungen während Umbaumaßnahmen der Schule „Am Adelberg“**  
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 7: Annahme von Sponsoringleistungen**  
Kreisverwaltung Alzey-Worms und Arbeitskreis Freizeit der Ortsgemeinde Flonheim  
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 8: Mitteilungen und Anfragen**

#### **Nicht Öffentlicher Teil:**

- TOP 9: Bauanträge/Bauvoranfragen**  
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 10: Personalmitteilungen**
- TOP 11: Ausübung Vorkaufsrecht (Haus, Alzeyer Straße)**  
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 12: Antrag auf Stundung der Gewerbesteuer**  
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 13: Mitteilungen und Anfragen**

#### **Öffentlicher Teil:**

**TOP 14: Bekanntgabe der Beschlüsse des nicht öffentlichen Teils**

Vor Beginn der Sitzung beantragt Frau Jungk, FWG, folgende Änderungen des Protokolls zur 35. Gemeinderatssitzung:

Im Text muss es richtig lauten:

- **TOP 8 Kindergarten-Neubau Sachstandsbericht – weitere Vorgehensweise**  
Beratung und Beschlussfassung

„Der Gemeinderat beauftragt das Architekturbüro Keßler mit der **Kostenermittlung** für den Bau einer zweigruppigen Kindertagesstätte.“

- **TOP 4: Umbesetzung der Ausschüsse**

**Straßenbauausschuss**

<b>Ausschussmitglied</b>	<b>Stellvertreter</b>
Zultner, Sven	Zsju, Vladimir
Meßoll, Philipp	Philipp, Katharina
Witter, Ewald	Rech, Wilfried
Kamm, Peter	Beiser, Rüdiger
Rothenmeyer, Lothar	Hohmann, Helmut
Ramb, Uwe	Richter, Manuela
Spaleniak, Frank	Schulz, Andreas
Schibold, Ute	Jungk, Sigrid
Simon, Jens	Linnebacher, Friedhelm
Stütz, Ingo	Müller, Frank

Die Ausschussmitglieder Schibold, Ute und Jungk, Sigrid bleiben unverändert im Straßenbauausschuss.

**TOP 1: Ermächtigung der VG Alzey-Land zur Ausschreibung und Auftragsvergabe der Stromlieferung der Ortsgemeinde Flonheim**

Beratung und Beschlussfassung

Derzeit besteht ein Vertrag mit dem Energieversorgungsunternehmen e-rp GmbH, Alzey, der zum 31.12.2018 enden wird. Die Verbandsgemeindeverwaltung soll ermächtigt werden, eine Ausschreibung zu erstellen und den wirtschaftlichsten Anbieter zu finden.

**Beschlussfassung:**

**Der Ortsgemeinderat Flonheim beschließt, die Verbandsgemeindeverwaltung zu beauftragen, eine Ausschreibung zu erstellen mit dem Ziel, den wirtschaftlichsten Anbieter für Energieversorgung ab 1. Januar 2019 für die Ortsgemeinde Flonheim zu ermitteln.**

**Der Beschluss erfolgt einstimmig.**

**TOP 2: Beseitigung Gefahrenstelle im Bereich Geistermühle (Ankauf)**

Beratung und Beschlussfassung

Im Zuge der Erneuerung der L 407 zwischen Flonheim-Uffhofen und Wendelsheim wurde die direkt hinter der Geistermühle liegende Kurve ausgebaut. Der LBM hat dazu ein Grundstück erworben, das derzeit auch als Wanderparkplatz dient. Die Restfläche wird mit 863 m<sup>2</sup> nun der Gemeinde zum Kauf angeboten. Bei der Instandhaltung und Pflege des zwischen L 407 und neuem Radweg liegenden Parkplatzes wird künftig auf eine Zusammenarbeit mit dem Zweckverband Rhein Hessische-Schweiz gesetzt, die dort auch schon eine Schutzhütte unterhält. Die Kosten für den Erwerb der Grundstücksfläche belaufen sich auf **1,10 €/m<sup>2</sup>** zuzüglich Notariatskosten und Grunderwerbssteuer.

**Beschlussfassung:**

**Der Ortsgemeinderat Flonheim beschließt, das neben der L407 gelegene Grundstück Flur Nr. 17, 120-7 zu einem Preis von 1,10 €/m<sup>2</sup> zuzüglich Notariatskosten und Grunderwerbssteuer zu**

erwerben.

**Der Beschluss erfolgt einstimmig.**

**TOP 3: Sanierung Trullo-Sanierung Mauerwerk, Verputz, Anstrich, Erdarbeiten**  
**- Auftragsvergabe -**  
Beratung und Beschlussfassung

Im Rahmen der geplanten Sanierung des Trullos hat eine reguläre Ausschreibung stattgefunden; es liegen vier Angebote vor. Das günstigste Angebot ist das der Firma Norbert Theis, Pfaffen-Schwabenheim mit 41.733,90 €.

Im Laufe der Beratung wird darauf hingewiesen, dass es sich bei dem Unternehmen um einen Malerbetrieb handelt. Es wird in Frage gestellt, ob die erforderlichen Maurerarbeiten etc. in Nebenangeboten (Subunternehmen) dargestellt wurden. Um welches Unternehmen es sich bei dem zweitniedrigsten Anbieter handelt, kann im Zuge der öffentlichen Sitzung nicht erörtert werden. Auch wird beanstandet, dass die von einem Experten geschätzten voraussichtlichen Kosten bei rund 31 T€, mithin mehr als 10 T€ niedriger lagen. Allerdings hat diese Schätzung vor zwei Jahren stattgefunden. Ein Zuschuss seitens der Denkmalpflege wurde seinerzeit verwehrt, da die voraussichtlichen Kosten um ca. 6 T€ unter dem förderungswürdigen Betrag lagen. Daher soll – falls möglich – ein erneuter Förderantrag gestellt werden. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird das Unternehmen dahingehend überprüfen, ob es in der Lage ist, die erforderlichen Arbeiten ordnungsgemäß auszuführen.

**Beschlussfassung:**

**Der Ortsgemeinderat Flonheim beschließt, das Unternehmen Norbert Theis mit der Durchführung der Sanierung des Trullos entsprechend der Ausschreibung zu einem Preis von 41.733,90 € zu beauftragen.**

**Der Beschluss erfolgt einstimmig, mit einer Enthaltung.**

**TOP 4: Fortschreibung Nahverkehrsplan**  
**- barrierefreier Ausbau der Haltestellen Landkreis Alzey-Worms -**  
Beratung und Beschlussfassung

Im Rahmen des barrierefreien Ausbaus der Haltestellen im Landkreis Alzey-Worms sollen auch die Bushaltestellen in der Ortsgemeinde ausgebaut werden, damit diese von den künftigen Niederflurbussen angefahren werden können und Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen problemlos und ohne weitere Hilfe einsteigen können. Erfreulich ist insbesondere, dass die Linie 445 zum/vom Bahnhof Armsheim besser bedient werden soll. (Ziel ist eine Beförderung im Stundentakt). Der im Zusammenhang mit dem barrierefreien Ausbau stattgefunden Schriftverkehr zwischen der Verbands- und der Ortsgemeinde liegt den Fraktionen vor. Es sollen zunächst bis 2022 die Haltestellen Marktplatz Flonheim und Dorfplatz Uffhofen ausgebaut werden. In einem weiteren Schritt ab 2022 sollen auch die Bushaltestellen in der Langgasse sowie in der Bornheimer Landstraße (Friedhof) und in Uffhofen die Bushaltestelle an der Sporthalle folgen. Der Gemeinderat befürwortet, dass die Bushaltestelle an der Schule ebenfalls barrierefrei hergestellt werden sollte, da die Schule selbst barrierefrei zugänglich sein wird. Auf einen Ausbau der Haltestelle an der Geistermühle soll verzichtet werden. Die geschätzten Kosten von insgesamt ca. 30 T€/Haltestelle werden zu 85 % vom Land und zu 15 % von der Ortsgemeinde zu tragen sein. Es wird davon ausgegangen, dass die Haltestellen in beiden Fahrtrichtungen ausgebaut werden.

#### **Beschlussfassung:**

**Der Ortsgemeinderat Flonheim befürwortet den vorliegenden Entwurf zur Fortschreibung des Nahverkehrsplans und regt an die Haltestelle „Schule“ mit in die Priorität 2 auf zu nehmen.**

**Der Beschluss erfolgt einstimmig.**

#### **TOP 5: Änderung Flächennutzungsplan - Aufhebung Sonderbaufläche Friedhof Uffhofen - Beratung und Beschlussfassung**

Ein Landwirt, Anrainer des Friedhofes Uffhofen, hatte 2015 bereits einen Bauantrag für eine landwirtschaftliche Halle gestellt, der mit der Begründung abgelehnt wurde, dass die Baufläche im Flächennutzungsplan als Erweiterungsfläche für den Friedhof vorgesehen ist. In der Bürgersprechstunde hat der Anrainer nun erneut nachgefragt, ob die Ortsgemeinde bereit wäre, diese Fläche aus dem Flächennutzungsplan heraus zu nehmen. Die einzelnen Fraktionen machten während der Beratung deutlich, dass sie aufgrund der begrenzten Fläche des Friedhofes und den Plänen für die Errichtung eines Grabfeldes, weiterer Urnenwände sowie die Ausweisung von einem weiteren Baugebiet einer Änderung des Flächennutzungsplans nicht befürworten.

#### **Beschlussfassung:**

**Der Ortsgemeinderat Flonheim beschließt, keine Änderung des Flächennutzungsplans für die westlich an den Friedhof Uffhofen angrenzende Fläche zu beantragen.**

**Der Beschluss erfolgt einstimmig.**

#### **TOP 6: Benutzung der Adelberghalle für sportliche Veranstaltungen während Umbaumaßnahmen der Schule „Am Adelberg“ Beratung und Beschlussfassung**

Die von den ansässigen Vereinen genutzten Sporthallen der Schule in Flonheim werden ab November 2018 grundsaniert und aus diesem Grund voraussichtlich ein Jahr nicht genutzt werden können. Es liegen der Ortsgemeinde von drei Abteilungen des Sportvereins TSG 1861 Flonheim e.V. Anfragen vor, ob die Räumlichkeiten der Adelberghalle während dieses Zeitraums für das Training genutzt werden können. Es besteht Einigkeit darüber, dass die Räume der Adelberghalle – insbesondere der Holzboden – nicht für eine starke Beanspruchung, wie sie z. B. schnelle Ballspiele oder Kunstradfahrten, geeignet sind.

Verbandsbürgermeister Unger erläutert, dass keine alternativen Sporthallen zur Verfügung stehen. Während der Renovierungsarbeiten wird auch der Schulsportunterricht voraussichtlich im Freien stattfinden bzw. bei schlechter Witterung entfallen müssen. Er sieht jedoch auch die Möglichkeit, in der Adelberghalle Kurse z. B. für Gymnastik, Yoga oder Zumba abzuhalten.

Es besteht Einigkeit darüber, dass der ursprüngliche Zweck der Räumlichkeiten der Adelberghalle gewahrt bleiben muss.

#### **Beschlussfassung:**

**Der Ortsgemeinderat Flonheim beschließt, dem Sportverein TSG 1861 Flonheim e.V. die Möglichkeit zu bieten, hallen- und fußbodenschonende Sportarten in Rücksprache mit und entsprechender Koordination durch die Ortsgemeinde zu organisieren.**

**Der Beschluss erfolgt einstimmig.**

**TOP 7: Annahme von Sponsoringleistungen**

- a) Kreis Alzey-Worms, Kreisverwaltung
- b) Arbeitskreis Freizeit  
Beratung und Beschlussfassung

Zugunsten einer musikalischen Veranstaltung auf der Bürgerwiese ist eine Spenden der Kreisverwaltung Alzey-Worms in Höhe von 250 € eingegangen. Der Arbeitskreises Freizeit hat im Rahmen des diesjährigen Weinmarktes für die Unterhaltung der Kinder einen Luftballonkünstler beauftragt und die dafür angefallene Gage von 260 € finanziert.

**Beschlussfassung:**

**Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Flonheim beschließt, die Spenden der Kreisverwaltung Alzey-Worms in Höhe von 250 € sowie des Arbeitskreises Freizeit der Ortsgemeinde Flonheim in Höhe von 260 € anzunehmen.**

**Der Beschluss erfolgt einstimmig, mit zwei Enthaltungen.**

**TOP 8: Mitteilungen und Anfragen**

- Es liegen zwei Broschüren zum Thema „Post“ in der Verbandsgemeinde Wörrstadt und der Verbandsgemeinde Alzey-Land zur Einsicht bereit. Sie wurden durch Herrn Manfred Hinkel vom Verein für Postgeschichte in Rheinhessen e.V. zur Verfügung gestellt.
- Im Zusammenhang mit dem unterirdischen Ausbau der elektrischen Stromleitungen und der Stromversorgung der Straßenlampen über Erdkabel in der Hintergasse in Uffhofen musste festgestellt werden, dass einige alte Leitungen nicht ordnungsgemäß verzeichnet waren, so dass Mehrkosten beim Mehrspartengraben entstanden sind. Die Kosten haben sich von ursprünglich 40 €/m auf 92,92 €/m erhöht. Dadurch wird sich das Angebot auf 23.385,94 € für die Arbeiten in der Hintergasse erhöhen. Es werden 3 LED-Lampen installiert.  
Die vorhandenen Straßenlampen in der Weedstraße und der Mühlstraße müssen ebenfalls über Erdkabel angeschlossen werden. Das Angebot der e-rp beläuft sich auf 10.377 €  
Die Abrechnung erfolgt in allen Fällen nach tatsächlichem Aufwand.
- Am 06.09.2018 wird um 13 Uhr im Gemeindesaal ein Treffen mit den Anliegern „Im Baumfeld“ stattfinden, bei dem die aktuelle Parksituation diskutiert und Lösungen hierfür gefunden werden sollen.
- Ein Seminar zum Thema „DSGVO Datenschutzgrundverordnung“ für Vereine hat stattgefunden.
- Am Donnerstag, 16.08.2018 wurden von der Firma Trapp drei unterschiedliche Muster-LED-Leuchten geliefert, die in den kommenden Tagen auf dem Marktplatz installiert werden sollen. Diese dienen als Anschauungsmaterial und Muster für die Ausstattung der gesamten Altstattleuchten mit LED-Licht. Die Entscheidung welche Lampen installiert werden, wird im Bauausschuss vorberaten werden.
- Die Heizungsanlage in der Adelberghalle soll auf Gasbetrieb umgestellt werden. In diesem Zusammenhang wird geprüft, ob ein sog. Contractingvertrag (ein Energielieferant ist zuständig für die Bereitstellung bzw. Lieferung der Betriebsstoffe, die Erneuerung der Heizungsanlage und den Betrieb ) sinnvoll ist. Als Contractingpartner kommen verschiedene Energielieferanten in Frage.
- Ab 01.01.2019 wird in der Verbandsgemeinde ein neues Sitzungsdienstprogramm verwendet

werden, mit dem eine wesentliche Erleichterung bei der Verteilung von Einladungen zu den verschiedenen Sitzungen gewährleistet wird, aber auch bei der (elektronischen) Verwaltung aller Beschlussvorlagen, Protokolle und Unterlagen, auf die die Rats- und Ausschussmitglieder Zugriff haben müssen.

Auch der Bürgerservice der Verbandsgemeindeverwaltung wird über das neue Programm leichteren Zugang zu Informationen ermöglichen und z. B. alle für die verschiedenen Ortsgemeinden geltenden Satzungen (Friedhof, Straßenreinigung etc.) online bereitstellen.

- Der Termin für die Kommunalwahlen in 2019 wurde auf den 26.05.2019 festgesetzt. Eine evtl. erforderliche Stichwahl wird am 16.06.2019 stattfinden.
- Am 20.08.2018 hat ein Gespräch mit dem Investor „Norma“ über die mögliche Errichtung eines Einzelhandelsmarktes im noch zu erschließenden Gebiet „An der Ruhe“ stattgefunden. Hauptthema war die Erschließung der Zufahrt zum Markt über den Kreisel am Ortsausgang Flonheim in Richtung Armsheim durch eine zusätzliche Ausfahrt nur für PKW. Die Zufahrt von LKWs soll über einen anderen Weg erfolgen. Bis Oktober sollen Gespräche mit dem LBM stattfinden und Ergebnisse vorliegen. Norma wird bis dahin auch ein Einzelhandelskonzept vorlegen.
- Im Zusammenhang mit den Baumpflegearbeiten wird die Rechnung für das Schreddern der abgesägten Baumteile als zu hoch betrachtet. Die Ortsgemeinde sieht die Rechnung nicht als gerechtfertigt an und sieht Klärungsbedarf.
- Wie bereits im Nachrichtenblatt angekündigt, wird der Ausbau des schnellen Internets in der Ortsgemeinde durch die Telekom in Kürze beginnen. Eine Baustellenbesprechung ist im zweiwöchentlichen Rhythmus geplant. Damit sollen Probleme z. B. bei der erneuten Pflasterung der Straßen rechtzeitig erkannt und behoben werden.
- Im Grundbuch ist eine Baulasteintragung für eine Fläche des Sportplatzes im Bereich der neuen Schulsporthalle zu Gunsten der Verbandsgemeinde erfolgt.
- In der Zeitschrift „Brigitte“ ist ein Artikel über Rheinhessen und seine Reiseziele erschienen. Auch Flonheim mit seinem Trullo und einigen Gaststätten findet darin Erwähnung. Insgesamt wird der Beitrag als sehr positiv für die Region gewertet.
- In der Alzeyer Straße hat ein Anlieger die Zugangstreppe zu seinem Haus entfernt. Er wurde aufgefordert, die dadurch entstandene Fläche mit dem Pflaster zu verschließen, das dem vorhandenen Straßenbelag angepasst ist. Da der Anlieger bislang dieser Aufforderung nicht nachgekommen ist, wird eine Frist für die Erledigung gesetzt werden müssen.
- Es hat eine Baustellenbesprechung zur Errichtung jeweils einer Stele auf den beiden Friedhöfen stattgefunden. Die Umsetzung der geplanten Maßnahme soll noch im August 2018 beginnen.
- Die geplante Einrichtung einer Tempo-30-Zone in der Obergasse/Langgasse steht bevor. Wann allerdings die entsprechenden Schilder aufgestellt werden, kann erst auf Nachfrage beantwortet werden.  
In diesem Zusammenhang wird über die Einrichtung einer Geschwindigkeitskontrollanzeige nachgedacht. Für eine fest installierte müsste ein Stromanschluss hergestellt werden. 50 % der Anschaffungskosten würden von der Verbandsgemeinde übernommen; 50 % verbleiben bei der Ortsgemeinde. Die Installation und Stromkosten wären von der Ortsgemeinde zu tragen. Weiterhin kann bei der Verbandsgemeinde das Aufstellen einer mobile Geschwindigkeitskontrollanzeige beantragt werden.
- Ein Ratsmitglied weist darauf hin, dass es immer öfter vorkommt, dass es zu Verunreinigung durch auslaufendes Motorenöl in der Drehergasse kommt. Auch die Straßenreinigung lässt zu wünschen übrig. Ein Verursacher von Ölflecken in der Wassergasse wurde zwischenzeitlich bereits von der

Verbandsgemeinde angeschrieben und zur Behebung der Verunreinigung aufgefordert.

**Ende des öffentlichen Teils um 21:37 Uhr.**

Der Vertreter der Presse, Herr Schröder, verlässt die Sitzung.

**TOP 14: Bekanntgabe der Beschlüsse des nicht öffentlichen Teils**

Es wurden im nicht öffentlichen Teil

- eine Bauvoranfrage abgelehnt
- einem Bauantrag zugestimmt
- ein Bauantrag zurückgestellt
- drei Personalveränderungen bekannt gegeben
- über die weitere Vorgehensweise hinsichtlich der möglichen Geltendmachung des Vorkaufsrechts beraten
- der Stundung einer Gewerbesteuer zugestimmt.

1. Beigeordneter

Ewald Witter

.....

Schriftführerin



.....